

ПРАКТИКА ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМА ЛИЗИНГА

Яна Андрианова
Заместитель генерального директора
по экономике компании «Глобус-Лизинг»

Петербург — второй город по экономико-политическому значению, численности проживающего населения, а также - второй по величине транспортный узел государства. Он обеспечивает взаимодействие всех существующих видов транспортной инфраструктуры Северо-Запада России и занимает исключительно важное положение во внутренне- и внешнеполитических связях всего государства. Это объясняет сосредоточение в городе крупнейших кредитующих и инвестиционных организаций, что определяет его доминирующие позиции на рынке финансовых ресурсов Северо-Запада. При многих банках организованы лизинговые компании, которым в настоящее время отводится особая роль в развитии региона. Ведущие из них объединены под началом Санкт-Петербургской Ассоциации лизинговых компаний «Петербург-Лизинг» (соучредителем «Петербург-Лизинг» является Российская Ассоциация лизинговых компаний).

В их числе:

- организованная при «Промышленно-строительном банке» компания «Балтийский лизинг», действующая с 1990 года.
- компания «РТ-Лизинг», специализирующаяся на работе по схеме лизинга с малыми и средними предприятиями;
- «Руст» и «Глобус-Лизинг», образованные при Северо-Западном банке Сбербанка России, которые наряду с крупными сделками по приобретению оборудования и недвижимости, активно развивают лизинг служебного автотранспорта, а также лизинг грузовиков и дорожной техники, ставший столь актуальным в последнее время. Ведь известно, что за последние десять лет автопарк г. Санкт-Петербурга увеличился в 3 раза. Количество автомобилей, числящихся на учете в городе, в настоящий момент уже приближается к 1,5 млн.

По прогнозам экспертов, даже при умеренном экономическом росте интенсивность автомобильного движения в Санкт-Петербурге в ближайшие 30 лет возрастет как минимум еще в 1,5 раза. Оптимистический же вариант экономического развития предполагает 3-кратный рост автомобильного потока.

Основным недостатком инфраструктуры города в настоящий момент является отсутствие современных скоростных магистралей. К тому же, северная столица России является единственным многомиллионным городом Европы, до сих пор не имеющим объездной дороги. Эффективным механизмом перераспределения транспортных потоков города, видится

активно внедряемый в жизнь Федеральный проект строительства Кольцевой автодороги, включенной в перечень приоритетных объектов, требующих дополнительной поддержки для обеспечения ввода их в эксплуатацию в 2003 году.

Основные проектные характеристики КАД

Расчетная скорость движения автотранспорта	120 км/час
Количество полос движения	4-8
Ширина проезжей части	15 – 32 м.
Ширина земляного полотна	27,5 – 48 м

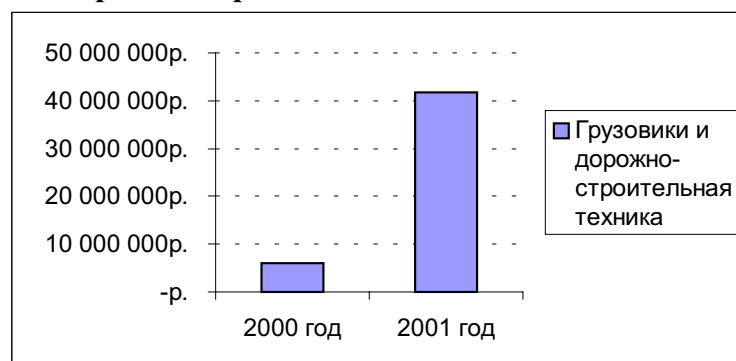
Трасса Кольцевой должна стать объединяющим элементом транспортной системы Северо-Запада и соединит в одно целое все важнейшие дорожные магистрали, расходящиеся из центра Санкт-Петербурга в направлении Москвы, Хельсинки, Мурманска, Таллинна и Киева.

Качество дорожного полотна зависит, в числе множества факторов, и от ритмичности поставок на объект, а изношенность техники и производственных мощностей в дорожном хозяйстве сегодня, как известно, составляет порядка 70 процентов. В связи с этим, количество дорожно-строительных предприятий, прибегающих к лизинговой схеме приобретения новой, отвечающей необходимым требованиям, техники, резко возросло.

ООО «ГЛОБУС-ЛИЗИНГ», дочерняя структура лизинговой компании «РУСТ», хорошо известной на рынке лизинговых услуг, действует с осени 1999 года. За два года ее существования грузовой и дорожно-строительной техники было приобретено почти на 50 млн. рублей. Стоимость данной категории имущества, приобретенной в 2001 году, превысила аналогичный показатель за 2000 год в 6,8 раз.

Диаграмма 1

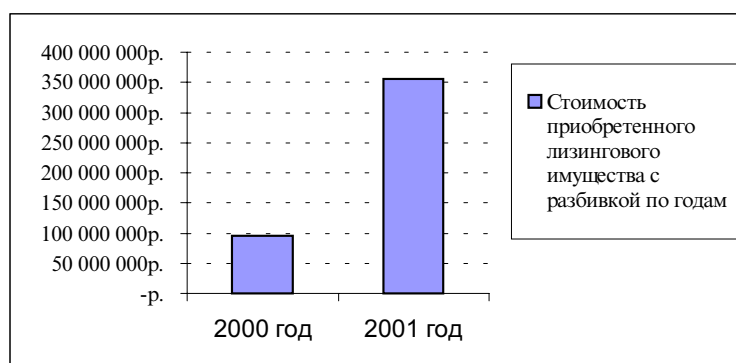
Стоимость приобретенной ООО «Глобус-Лизинг» грузовой и дорожно-строительной техники в 2000 и 2001 г.г.



Суммарный объем сделок ООО «Глобус-Лизинг» в стоимостном выражении на настоящий момент составляет почти 450 млн. рублей. За 2000 г. объем приобретенного лизингового имущества составил порядка 95 млн. рублей. Еще за год он увеличился более чем в 3,7 раза.

Диаграмма 2

Стоимость приобретенного ООО «Глобус-Лизинг» имущества, переданного в лизинг, в 2000 и 2001 г.г.



Следует отметить, что значительная доля лизинговых договоров заключается с уже ставшими постоянными клиентами компании, среди которых особое место занимают дорожно-строительные организации, ведущие работы на строительстве Кольцевой.

Многие структуры дорожной отрасли построены по единому принципу стремления к формированию замкнутого цикла производства. Стратегия их развития базируется на внедрении современных технологий и обновлении основных фондов. Одним из примеров является деятельность незарегистрированного холдинга «Стройкомплект»-«Лендорстрой», который в сотрудничестве с лизинговой компанией «Глобус-Лизинг» осуществляет проект, предусматривающий организацию полного комплекса работ по строительству, реконструкции и ремонту дорожного покрытия, включающий в себя:

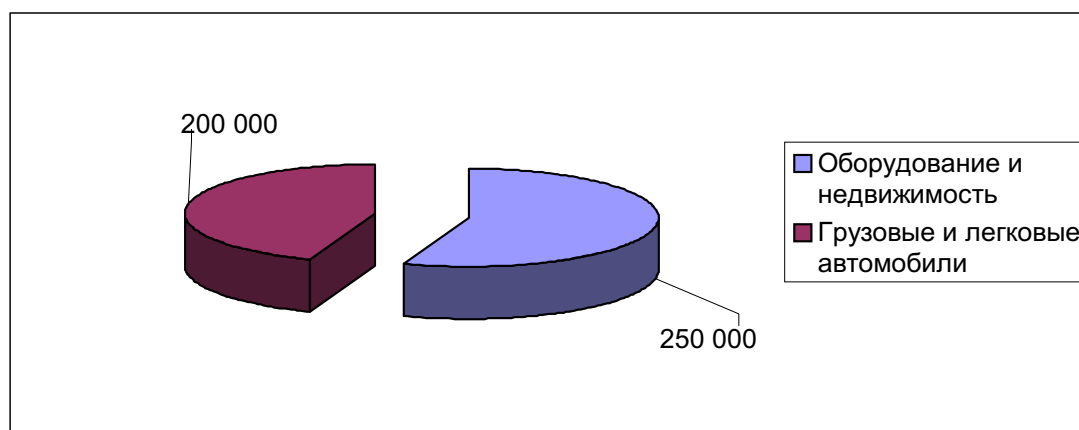
- добычу, производство и переработку строительных материалов,
- хранение и поставку материалов на объекты,
- проведение дорожно-строительных работ.

Так, в общей сложности между нашими компаниями на настоящий момент заключено 9 лизинговых сделок. В процессе их реализации, для данного лизингополучателя «Глобус-Лизингом» закупались как служебные легковые автомобили, так и неоднократно осуществлялось приобретение сложного технологического оборудования и многочисленной дорожно-строительной техники.

Надо сказать, что в стоимости портфеля лизинговых заказов ООО «Глобус-Лизинг» доля приобретенных транспортных средств ниже доли оборудования и недвижимости. Это вызвано высоким уровнем цен на последнюю из вышеназванных категорию объектов лизинга.

Диаграмма 3

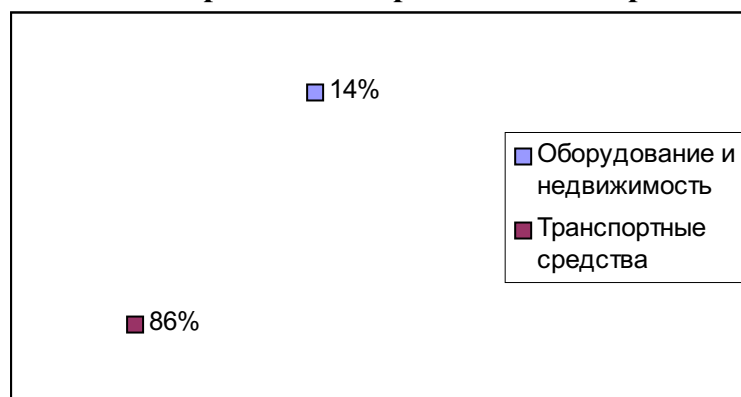
Стоимостное соотношение технологического оборудования, недвижимости и транспортных средств, приобретенных ООО «Глобус-Лизинг» в период с октября 1999 по ноябрь 2001 года.



Что же касается количественного соотношения сделок, то здесь явно преобладают сделки по транспорту. Их количество (130) превышает количество сделок по оборудованию и недвижимости в несколько раз.

Диаграмма 4

Количественное соотношение технологического оборудования, недвижимости и транспортных средств, приобретенных ООО «Глобус-Лизинг» в период с октября 1999 по ноябрь 2001 года.



Во многом, это зависит и от трудоемкости подготовки того или иного договора. По сделкам с оборудованием и недвижимостью, в особенности при

привлечении инвестиционного кредитования, как одного из важных звеньев цепи финансовых составляющих проекта, всесторонний анализ проводится тщательно, скрупулезно. В каждом конкретном случае стороны ищут всевозможные способы минимизации рисков, которые могут возникнуть в процессе реализации проекта. Процедура заключения лизинговых сделок по автомобилям является более упрощенной, что является привлекательной стороной вопроса для лизингополучателей.

Одними из основных позитивных качеств лизинга, как известно, являются следующие:

1) *Возможность не отвлекать из оборота значительные суммы, требующиеся для приобретения имущества.*

2) *Значительная оптимизация налогообложения.* В условиях, когда основная масса российских предприятий пытается «спрятать» прибыль, отнесение на себестоимость лизинговых платежей в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ №552 от 05.08.1992г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 20.11.1995 N 1133, от 12.07.1999 N 794., является эффективным государственным механизмом влияния на легализацию доходов предприятий. Предприятия имеют возможность грамотно манипулировать своей прибылью.

3) *Возможность привлечения финансовых ресурсов с предоставлением залогового обеспечения, меньшего в два раза, чем при кредитовании.* «Глобус-Лизинг», как компания, аффилированная с банком, и собственник приобретаемого объекта лизинга, имеет возможность закладывать банку права на имущество, которые наступят в будущем. В связи с этим, лизингополучателю остается покрыть дополнительным залогом только разницу между величиной привлекаемых кредитных ресурсов с учетом процентов за первый год и стоимостью прав, наступающих в будущем (понижающий коэффициент 0,5).;

4) *Профессионализм и опыт сотрудников лизинговой компании.* Несомненно, одним из факторов повторного обращения в лизинговую компанию является ее деловая репутация, «отработанность» механизма осуществления совместной сделки и благоприятная атмосфера в компании. Личностный, психологический фактор стоит не на последнем месте.

5) *Возможность применения гибких графиков выплат лизинговых платежей.* Спецификой дорожно-строительной отрасли является наличие резких скачков оборотов по расчетным счетам компаний, связанных с сезонностью осуществления работ. Механизм расчета лизинговых платежей позволяет спланировать их таким образом, чтобы снизить нагрузку на финансовую составляющую деятельности лизингополучателя в период провала (в «мертвый сезон»), увеличив размер выплат в период подъема.

Темпы выполнения работ с апреля по июнь возросли в три раза. Максимум достигли в августе. В этот же период увеличилось количество обращений клиентов в «Глобус-Лизинг» с просьбой приобрести для них дорожно-строительную технику.

Несомненно, интерес предприятий дорожной отрасли к лизингу связан не только с активизацией благоустройства города к его 300-летию и строительством Кольцевой, но также и с растущим пониманием потенциальными лизингополучателями экономической эффективности лизинга.

Принятая 06.08.2001 г. 25 Глава Налогового Кодекса Российской Федерации «Налог на прибыль организаций» в очередной раз подчеркнула его привлекательность.

Сохранение пунктом 8) Статьи 259 25-й Главы Налогового Кодекса РФ права участников лизинговой сделки применять к основной норме амортизации специальный коэффициент ускорения, но не выше 3, а также появление возможности использования более удобного для предприятия метода (линейного либо нелинейного) амортизации (п.1) Статьи 259 25-й Главы НК РФ) открывает новые возможности для оптимизации финансового планирования на предприятиях.

В п. 12 Статьи 259 25 того же документа говорится, что организация, приобретая объекты основных средств, бывшие в употреблении, по которым принято решение применять линейный метод начисления амортизации, вправе определять норму амортизации с учетом срока полезного использования этого имущества, уменьшенного на количество лет (месяцев) его эксплуатации предыдущими собственниками. Благодаря этому положению, наконец исчезает неопределенность, существующая с момента введения в силу ПБУ 6/01 "Учет основных средств", утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н. В соответствии с ним, определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;

нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной реконструкции или модернизации организацией пересматривается срок полезного использования по этому объекту.

В дорожно-строительной отрасли все еще развито приобретение бывшей в употреблении техники, как из собственных средств, так и по лизингу, и ясность, вносимая п. 12 Статьи 259 25-й Главы РФ, является для отрасли довольно важным моментом, открывающим большие возможности.

Более понятным также становится и осуществление учета расходов на ремонт основных средств, который будет осуществляться, в зависимости от

отраслевой принадлежности организации и принадлежности основных средств к той или иной амортизационной группе (Ст. 260 25-й Главы НК РФ).

Расходы на добровольное страхование согласно п.3 Ст. 263 25-й Главы НК РФ включаются в составе прочих расходов в сумму фактических затрат и, в отличие от ныне действующего порядка, не нормируются.

Упразднение с 1 января 2002 года льготы по налогу на прибыль предприятий, осуществляющих капитальные вложения производственного назначения, положительно скажется на динамике обращения клиентов в лизинговые компании. При проведении сравнительного анализа эффективности приобретения имущества в лизинг и кредит, для предприятий, пользующихся данной льготой, в настоящее время лизинг получается менее выгодным. С введением же в действие 25-й Главы, лизинг получит статус наиболее эффективного механизма финансирования капитальных вложений предприятий.

Нормативная база осуществления лизинговых операций совершенствуется с каждым днем. Все это, несомненно, позитивно сказывается на экономике фирм-лизингодателей и лизингополучателей. Будем надеяться, что строители Кольцевой автодороги также прочувствуют и оценят новые горизонты лизинговой деятельности.