

Авансовый платеж по договору лизинга может быть квалифицирован судом как неосновательное обогащение

[Постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 2 марта 2010 г. N Ф07-13070/2009 по делу N А56-4573/2009 Поскольку ответчик не представил доказательств выполнения претензионного порядка урегулирования спора, предусмотренного договором лизинга, требования встречного иска о взыскании пеней за просрочку уплаты лизинговых платежей и штрафа за расторжение договора правомерно оставлены без удовлетворения \[обратиться к тексту документа\]](#)

Признавая обоснованными требования лизингополучателя о взыскании авансового платежа, внесенного по договору финансовой аренды и процентов за пользование чужими денежными средствами, суд установил следующее.

Договор расторгнут, предмет лизинга возвращен лизингодателю. В связи с чем возможность выкупа имущества лизингополучателем утрачена.

Из графика платежей следует, что уплата суммы аванса не уменьшает размера ежемесячных лизинговых платежей и подлежит зачету по обязательствам лизингополучателя лишь с указанной в договоре даты - даты, которая не наступила и никогда не наступит в связи с расторжением договора и возврата предмета лизинга. Следовательно, со стороны лизингодателя с момента получения требования лизингополучателя о возврате суммы аванса имело место неосновательное обогащение в виде пользования авансовым платежом без установленных законом или договором оснований, и поэтому лизингополучатель вправе требовать возврата уплаченных сумм аванса.

В соответствии со ст. 1107 ГК РФ лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.